

災害に強い家を建てたい方必見!

構造見学会



ただいま建設中!

《千丁町新モデルハウス》

余計な要素をそぎ落としたミニマルな外観デザイン。プライバシー性が高く、自分たちの暮らしを大切に。シンプルであることを個性にする、存在感あるすっきりとしたキューブ型の住まいです。

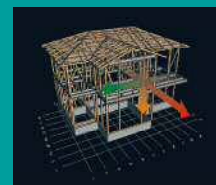
【モデルハウス販売予約受付開始。詳しくはスタッフへお尋ねください】



(完成イメージ)

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー の家

パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」は、お客様のプランごとに1棟1棟構造計算を行います



完成してからは見ることの出来ない複合梁【テクノビーム】や柱などの”家づくりの構造”を見るチャンスです!

日時 9/19(土) ▶ 20(日) 10:00~17:00 予約制

場所 八代市千丁町新牟田下小代512-9 千丁町新モデルハウス建設地

ACCESS MAP



<新型コロナウイルス感染症拡大防止の為に以下の事をご協力お願い致します>

- ◇会場内でのマスク着用、咳エチケット等の感染防止対策、及び、アルコール消毒液による手指消毒。(会場入り口にアルコール消毒液を準備しておりますのでご利用ください。)
- ◇弊社スタッフについては、手指の消毒及びマスク着用にてご案内させていただきます。
- ◇一度に室内が多人数にならないよう、様子を見ながらゆとりを持ったご案内をさせていただきます。
- ◇会場内の定期的な換気をいたします。



Produce by

株式会社 藤永組

TEL 0120-247-093



〒866-0831 熊本県八代市萩原町1丁目11-6 TEL0965-33-3167 FAX0965-33-3171

建設業許可番号:熊本県知事(特-1)第17674号 熊本県宅建協会会員:熊本県知事(12)第1549号

instagram



不動産情報

千丁町 新牟田

【全3区画】

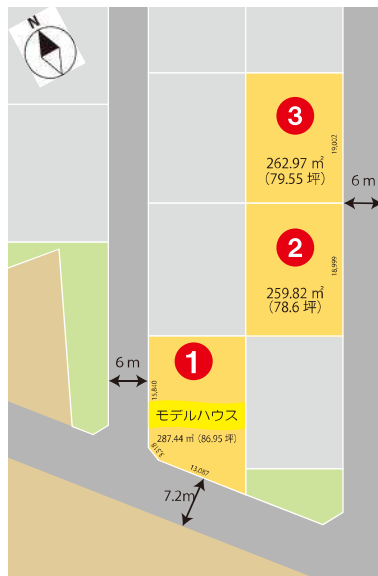
(建築条件付き宅地)

千丁小学校・中学校近く。JR千丁駅へもアクセス良好!

- 千丁中学校まで 1100m
- 千丁小学校まで 700m
- パトリア千丁まで 900m
- いぐさの里公園まで 1000m
- JR千丁駅まで 1000m
- JR新八代駅まで 3500m

1区画 **6,130,800円~**

区画	土地面積	販売価格
1号地	287.44 m ² (86.95 坪)	新モデルハウス 建設中
2号地	259.82 m ² (78.60 坪)	6,130,800 円
3号地	262.97 m ² (79.55 坪)	6,204,900 円



(建築条件付宅地)

建築条件付き宅地とは・・・本件土地売買契約は、契約締結後3カ月以内に株式会社藤永組との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までにこの建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金や売買代金は全額無利息にて返還いたします。

【物件概要】

●所在地/八代市千丁町新牟田下小代512-9他 ●教育/千丁小学校、千丁中学校 ●交通/九州産交バス「東牟田」バス停徒歩約3分 ●総区画数3区画/販売区画数3区画 ●地目/宅地(非線引区域) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路幅員/南西側公道約7m・南東側公道6m・敷地内道路6m ●取引形態/売主 ●設備/電気:九州電力など、ガス:プロパンガス、上下水道/あり ●取引条件の有効期限/R 2. 1. 0. 3 1

ワンズホームの
安心で快適な標準仕様

次世代省エネルギー基準
断熱性能最高等級4

警察署・消防署と同じ
耐震最高等級3

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

長期優良住宅

思い通りの間取りに
自由設計

古閑中
モデル
ハウス

FORCASA
CUBE
フォルカーサ キューブ

限定1棟

販売価格 **2,850万円** (税込)

外構 + 家具 + エアコン
カーテン + オール電化

周辺環境

- ファミリーマート 約450m
- コスモス古閑中店 約450m
- しらぬい保育園 約1.2km
- 松高小学校 約1.4km
- 肥後銀行田中町支店 約1.1km
- イオン八代店 約1.8km

<概要>

- 土地/234.17m²(70.8坪) ■建物/88.18m²(26.17坪)
- 3LDK ■駐車場5台 ■2020年3月完成
- 水道/八代市、下水道(受益者負担金あり)
- 取引態様/売主 ■広告有効期限/令和2年10月31日
- 校区/松高小学校・八千把小学校、第一中学校・第四中学校選択可能
- JR新八代駅バス15分
- 産交バス古閑中入口バス停徒歩12分



支払例 頭金 0円 月々 **58,771円**

ボーナス 126,193円(年2回)

- 借入金2,850万円 ●借入期間35年 ●金利0.95%(変動金利)
- 銀行住宅ローン(肥後銀行) ●諸費用別途 ※金利は金融情勢により変動します。

ドラッグストアや病院が近く
生活に便利で閑静な住宅街



One's Home
ワンズホーム

Produce by
株式会社 藤永組

ワンズホーム 八代

0120-247-093

〒866-0831熊本県八代市萩原町1丁目11-6 TEL0965-33-3167 FAX0965-33-3171
建設業許可番号:熊本県知事(特-1)第17674号 熊本県宅地建物取引業協会会員:熊本県知事(12)第1549号

公開時間/10:00~17:00
毎週水曜定休



Instagram

